

## UCHWAŁA NR 1/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Dom Rodzinny” z dnia 13.06.2026 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie postanowień § 28 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia się:

### §1.

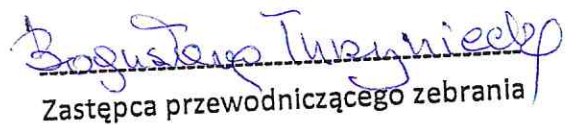
Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Dom Rodzinny” z siedzibą w Wólce Kozodawskiej przy ul. Szczęśliwej 2 za okres 01.01.2025 – 31.12.2025 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

### §2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący zebrania



Zastępca przewodniczącego zebrania

## UCHWAŁA NR 2/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Dom Rodzinny” z dnia 13.06.2026 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni  
za okres 01.01.2025 - 31.12.2025


Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie postanowień § 28 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia się:

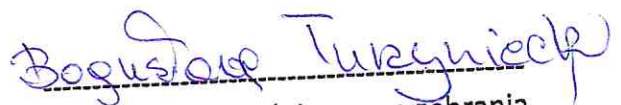
§1.

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Dom Rodzinny” z siedzibą w Wólce Kozodawskiej przy ul. Szczęśliwej 2 za okres 01.01.2025 – 31.12.2025 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący zebrania

  
Zastępca przewodniczącego zebrania

## UCHWAŁA NR 3/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej  
„Dom Rodzinny” z dnia 13.06.2026 roku  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie postanowień § 28 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia się:

### §1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Zarządu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Dom Rodzinny” z siedzibą w Wólce Kozodawskiej przy ul. Szczęśliwej 2 od 01.01.2025 – 31.12.2025 stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### §2

Zatwierdzić bilans sporządzony na 31.12.2025, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 901.434,82 zł.

Zatwierdzić rachunek zysków i strat za rok 2025 (za okres 01.01.2025 – 31.12.2025) wykazujące:

- niedobór przychodów nad kosztami (wynik ujemny) w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi na kwotę 48.329,34 zł
- zysk netto na pozostałej działalności Spółdzielni oraz operacji finansowej na kwotę 90.392,99 zł.

### §3

Zysk netto na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie 90.392,99 zł zostanie przeznaczony na pokrycie niedoboru przychodów nad kosztami w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi (GZM) wynoszącymi 48.329,34 zł.

### §4

Zysk netto w kwocie 42.063,65 zł zostanie przeznaczony na fundusz remontowy.

### §5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący zebrania



Zastępca przewodniczącego zebrania

## UCHWAŁA NR 4/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Dom Rodzinny” z dnia 13.06.2026 roku  
w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Dom Rodzinny”

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie postanowień § 28 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni postanawia się:

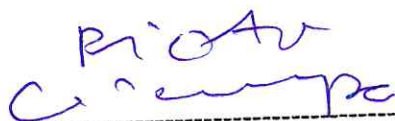
### §1.

Udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Rodzinny” z siedzibą w Wólce Kozodawskiej przy ul. Szczęśliwej 2:

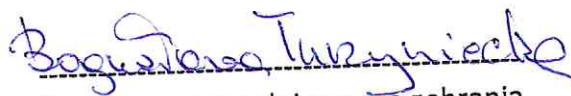
- Pani Halinie Kaszyńskiej za okres 01.01.2025 – 31.12.2025.

### §2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący zebrania



Zastępca przewodniczącego zebrania

## UCHWAŁA NR 5/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Dom Rodzinny” z dnia 13.06.2026 roku  
w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Dom Rodzinny”

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie postanowień § 28 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni postanawia się:


### §1.

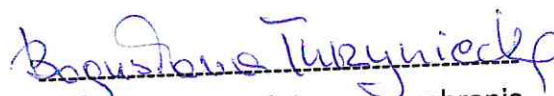
Udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Rodzinny” z siedzibą w Wólce Kozodawskiej przy ul. Szczęśliwej 2:

- Panu Maciejowi Drzymalskiemu za okres 01.01.2025 – 31.12.2025.

### §2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący zebrania

  
Zastępca przewodniczącego zebrania

## UCHWAŁA NR 6/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Dom Rodzinny” z dnia 13.06.2026 roku  
w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Dom Rodzinny”

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie postanowień § 28 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni postanawia się:

### §1.

Udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Rodzinny” z siedzibą w Wólce Kozodawskiej przy ul. Szczęśliwej 2:

- Panu Marcinowi Hałoniowi za okres 01.01.2025 – 31.12.2025.

### §2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący zebrania



Zastępca przewodniczącego zebrania

## UCHWAŁA NR 7/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Dom Rodzinny” z dnia 13.06.2026 roku  
w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Dom Rodzinny”

Na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie postanowień § 28 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni postanawia się:

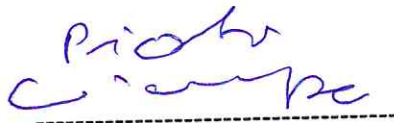
### §1.


Udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Rodzinny” z siedzibą w Wólce Kozodawskiej przy ul. Szczęśliwej 2:

- Panu Arkadiuszowi Krześniakowi za okres 01.01.2025 – 31.12.2025.

### §2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
-----  
Przewodniczący zebrania

  
-----  
Zastępca przewodniczącego zebrania

## PROJEKT UCHWAŁY

Uchwała nr .....<sup>2</sup>.....

Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Dom Rodzinny”  
z dnia 13.06.2026

w sprawie rezygnacji z pełnienia stacjonarnych dyżurów ochrony na terenie  
Spółdzielni

### §1

Walne Zgromadzenie postanawia o zakończeniu pełnienia stacjonarnych dyżurów ochrony wykonywanych przez osoby zatrudnione przez Spółdzielnię na podstawie umów cywilnoprawnych.

### §2

Zarząd Spółdzielni zobowiązuje się do:

1. rozwiązania obowiązujących umów cywilnoprawnych dotyczących pełnienia dyżurów ochrony,
2. zakończenia pełnienia stacjonarnych dyżurów ochrony w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały, z uwzględnieniem okresów wypowiedzenia wynikających z zawartych umów,
3. poinformowania członków Spółdzielni o podjętych działaniach.

### §3

Uchwała nie obejmuje:

1. systemu monitoringu,
2. umowy dotyczącej monitorowania alarmów i grup interwencyjnych,
3. usług związanych z ochroną terenów wspólnych realizowanych przez wyspecjalizowaną firmę ochroniarską.

### §4

Zarząd nie jest uprawniony do zawierania nowych umów dotyczących stacjonarnych dyżurów ochrony bez zgody Walnego Zgromadzenia.

§5

Środki finansowe zaoszczędzone w wyniku realizacji niniejszej uchwały przeznacza się na fundusz remontowy.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Celem uchwały jest ograniczenie kosztów stałych ponoszonych przez Spółdzielnię przy jednoczesnym zachowaniu monitoringu oraz usług grup interwencyjnych. Uchwała dotyczy wyłącznie stacjonarnych dyżurów pełnionych przez osoby zatrudnione na podstawie umów cywilnoprawnych.

Piotr  
C. C.

Bogusława Tuszyńska