

**PROTOKÓŁ Z WALNEGO ZGROMADZENIA
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO – MIESZANIOWEJ
„DOM RODZINNY” W WÓLCIE KOZODAWSKIEJ**

Zebranie rozpoczęło się w dniu 07.06.2025 o godz. 10:15.

Obecnych było 29 członków Spółdzielni, zgodnie z załączoną listą obecności.

Zebranych powitał administrator Pan Janusz Aszklar, który zarządził wybór przewodniczącego zebrania.

Zgłoszony został jeden kandydat, Pan Janusz Aszklar. Kandydaturę poddano pod głosowanie. Za wyborem byli wszyscy zgromadzeni.

Przewodniczący zebrania rozpoczął prowadzenie obrad.

Zaproponował wybór sekretarza i zebrani jednogłośnie na tę funkcję wybrali Panią Agnieszkę Mendalą.

Do Prezydium zgromadzenia wybrano jeszcze jednogłośnie Komisję Skrutacyjną w osobach Pan Wojciech Kaszyński i Pan Konrad Giżyński oraz Komisję Uchwał i Wniosków w osobach Pani Agnieszka Mendalą i Pan Janusz Aszklar.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad zawarty w zawiadomieniu o zebraniu.

Z wnioskiem o zmianę porządku obrad wystąpił Pan Piotr Ciompa, członek Rady Nadzorczej Spółdzielni i zaproponował zmianę obrad w ten sposób, że przedstawienie informacji o wnioskach z lustracji oraz głosowanie nad uchwałą nr 12 w sprawie przyjęcia tych wniosków odbędzie się po przedstawieniu sprawozdania finansowego i głosowaniu nad uchwałą o jego przyjęciu. Innych uwag i wniosków do porządku obrad nie było.

Odbyło się głosowanie i jednogłośnie przyjęto porządek obrad.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 roku przedstawiła Pani Halina Kaszyńska.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej odczytał Pan Michał Koźlakowski.

Odbyła się dyskusja nad sprawozdaniami, a następnie głosowania.

Za przyjęciem uchwały nr 1 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu głosowało 29 osób, głosów przeciw nie było.

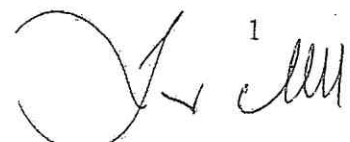
Przewodniczący stwierdził, że sprawozdanie Zarządu zostało przyjęte.

Za przyjęciem uchwały nr 2 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej głosowało 29 osób, głosów przeciw nie było.

Przewodniczący stwierdził przyjęcie uchwały.

Następnie administrator Spółdzielni Pan Janusz Aszklar przedstawił sprawozdanie finansowe i bilans za rok 2024.

W dyskusji nad sprawozdaniem wyjaśnienia składał administrator oraz członkowie Zarządu.



Po dyskusji przewodniczący poddał pod głosowanie uchwałę nr 3 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Za przyjęciem głosowało 29 zebranych, głosów przeciwnych nie było.

Przewodniczący stwierdził przyjęcie uchwały.

Kolejnym punktem obrad było przedstawienie informacji o wnioskach z lustracji Spółdzielni za okres 01.01.2016 – 31.12.2023.

Wnioski i zalecenia Krajowej Rady Spółdzielczej przedstawił Pan Piotr Ciompa oraz Pan Michał Koźlakowski – członkowie Rady Nadzorczej.

Odbędzie się dyskusja nad zaleceniami. Głos zabrali Pan Jerzy Wierzchowski oraz Maciej Koprowski, którzy stanowczo zaprotestowali przeciwko przyznawaniu wynagrodzenia członkom Zarządu, a na pytania odpowiadali Pan Maciej Drzymalski, Pan Arkadiusz Krześniak i Halina Kaszyńska - członkowie Zarządu.

Zebrani zaproponowali aby zmienić treść uchwały nr 12 w ten sposób, że „rekomenduje się rozważenie sposobu przyznawania wynagrodzenia członkom Zarządu. Za przyjęciem tej zmiany zagłosowało 27 osób, a 2 wstrzymały się od głosu.

Następnie przewodniczący zebrania zarządził głosowanie nad uchwałą nr 4 w sprawie podziału wyniku finansowego za rok 2023. Za głosowało 29 osób, nikt nie był przeciwny.

Kolejnym punktem zebrania były głosowania w sprawie udzielenia absolutorium za 2024 rok członkom Zarządu.

Głosowano udzielenie absolutorium indywidualnie dla każdego z członków.

- Uchwała nr 5 w sprawie udzielenia absolutorium dla Pani Haliny Kaszyńskiej:

Za – 29 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Absolutorium zostało udzielone.

- Głosowanie nad uchwałą nr 6 w sprawie udzielenia absolutorium dla Pani Teresy Wierzchowskiej:

Za – 29 głosów, przeciw – 0, wstrzymało się - 0.

Absolutorium zostało udzielone.

- Głosowanie nad uchwałą nr 7 w sprawie absolutorium dla Pana Marcina Padzika:

Za: 28 głosów, przeciw: 1 głos, wstrzymało się: 0 głosów.

Absolutorium zostało udzielone.

- Głosowanie nad uchwałą nr 8 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Robertowi Wielogórskiemu:

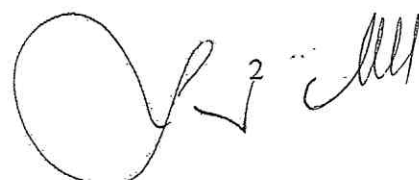
Za: 29 głosów, przeciw: 0.

Absolutorium zostało udzielone.

- Głosowanie nad uchwałą nr 9 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Maciejowi Drzymalskiemu:

Za: 28 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 1 głos

Absolutorium zostało udzielone.



- Głosowanie nad uchwałą nr 10 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Marcinowi Hałoniowi:

Za: 28 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 1 głos

Absolutorium zostało udzielone.

- Głosowanie nad uchwałą nr 11 w sprawie udzielenia absolutorium Panu Arkadiuszowi Krześniakowi:

Za: 28 głosów, przeciw: 0, wstrzymało się: 1 głos

Absolutorium zostało udzielone.

Następnie odbyło się głosowanie nad uchwałą nr 13 w sprawie wyboru prezesa i zastępcy prezesa Spółdzielni spośród członków obecnego Zarządu, którzy na te funkcje wskazali odpowiednio Panią Halinę Kaszyńską i Pana Marcina Drzymalskiego.

Za wyborem Pani Haliny Kaszyńskiej na prezesa Zarządu zagłosowało 29 osób, nie było głosów przeciwnych;

Za wyborem Pana Macieja Drzymalskiego na v-ce prezesa zagłosowało 28 osób, jedna wstrzymała się od głosu.

Na prośbę Rady Nadzorczej przed zgromadzonymi wystąpił Pan Dariusz Parczewski. Przedstawił wstępną ofertę na wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla przepompowni, oświetlenia ulic osiedla oraz dyżurki ochrony. Zebrani zadawali pytania o koszty, opłacalność oraz miejsce jej zamontowania. Po dyskusji zebrani wyrazili zgodę na podjęcie działań w sprawie budowy. Za wnioskiem głosowało 28 osób, przeciw – 1 osoba.

W trakcie trwania zebrania Komisja Wniosków zebrała wnioski członków do Walnego Zgromadzenia dotyczące zobowiązania Zarządu do podjęcia określonych działań w sprawach:

1. Zmniejszenia boiska poprzez wytyczenie nowego boiska o wymiarach 50 m x 30 m i zakupu bramek juniorskich; wniosek Pana Konrada Giżyńskiego.

Za głosowało 18 (część obecnych opuściła już zgromadzenie), przeciw: 1, wstrzymały się 3.

2. Pielęgnacji zieleni nasadzonej samowolnie przez właścicieli działek na terenach wspólnych – temat przedstawił Maciej Drzymalski.

Ustalono, że spółdzielnia wyśle ponaglenia o uporządkowanie zieleni przy posesjach do ich właścicieli, a w przypadku braku reakcji Spółdzielnia uporządkuje zieleni bez ich akceptacji.

3. Pan Paweł Lipiński zgłosił wniosek o poprawę widzialności bramy, bo ostatnio w nią wjechał i jest tym zbulwersowany. Pan Maciej Koprowski zawniósł o zmianę oświetlenia bramy na sygnalizator, Pani Joanna Kwiatusińska skarżyła się na uciążliwość w związku z tym, że ludzie dzwonią do jej furtki aby im otwierać bramę w weekend, a nawet w nocy.



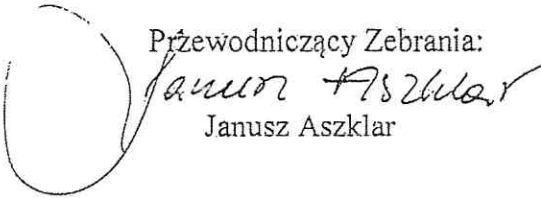
4. Zaproponowano montaż dodatkowych tablic informacyjnych przy bramie dla przyjeżdżających gości o sposobie jej otwierania (telefonować do właścicieli posesji).

Przeprowadzono głosowanie w sprawie wniosków.
Za podjęciem spraw głosowali wszyscy zgromadzeni.

Na koniec członek Zarządu Pan Maciej Drzymalski przedstawił sprawę Pana Zbigniewa Hałasiewicza, pracownika gospodarczego, który ze względu na podeszły wiek i problemy zdrowotne powinien zakończyć pracę dla Spółdzielni.
Spółdzielnia deklaruje pomoc mu w relokacji do miejscowości z której pochodzi.
W związku z powyższym należy rozważyć nowe rozwiązania dotyczące sprzątania i dozoru urządzeń (zatrudnienie pracownika lub firmy).

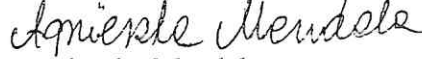
Na tym wyczerpano porządek obrad. Przewodniczący zakończył zebranie o godzinie 13:20.

Przewodniczący Zebrania:



Janusz Aszklar

Sekretarz Zebrania:



Agnieszka Mendala

Wólka Kozodawska, 07.06.2025